

2001/11/18臨時理事会議案

日時: 2001/11/18(日) 定期総会後
場所: NICE STAGE湘南台集会室

議題

1. 新役員の役職決定

新理事の互選により、理事長、副理事長、自治会担当理事を決定します。

役職	部屋番号	氏名
理事長		
副理事長		
理事(自治会担当)		
理事		
理事		
監事		

2. 総会議事録

総会後2週間以内の配布を目標とします。下記の日程で作成・配布しますので、よろしくお願ひします。

- 11/20(火) N理事が素案を作成し、現役員全員に配布
- 11/22(金) 各役員はコメントをN理事にもどす
- 11/26(月) 署名・押印のための回覧開始(N理事長 | 副理事長 | 監事)
- 11/28(水) | 監事からG社に渡す
- 11/29(木) G社にて印刷
- 11/30(金) 全戸配布

3. 管理組合ニュース

総会の結果に合わせて内容を修正します。総会結果の速報版とするため、下記の通り変則的な発行を行います。

- 11/05(月) 編集後記を提出(|副理事長) (済)
- 11/07(水) 素案を現役員に配布(総会議案がすべて可決された場合を想定して作成) (済)
- 11/18(日) 総会後の臨時理事会で内容確認・修正
- 11/20(火) 全戸配布

4. クリスマスツリー

下記の仕様を考えています。12/1(土) 15:00よりエントランスで飾り付けを行う予定です。

- ツリー 中城産業 コドラドツリー COT-240 (高さ240cm、横幅130cm) ¥xx,xxx(税別)
- ライト コロナ産業 スーパーライトI.Cくん 300球防水(グリーンコード/クリア球、36m) ¥xx,xxx(税別)
- オーナメント ¥xx,xxx程度
- その他(延長ケーブル、タイマー、自己融着テープ等) ¥xx,xxx程度

5. 機械式駐車場位置抽選会

抽選前の希望調査のために、添付のような「機械式駐車場希望位置 / 駐車車両調査票」を作成してみました。

下記の日程を考えています。

- 11/25(日) 希望調査票配布(空きスペースの利用協力依頼を兼ねます)
- 12/02(日) 提出期限
- 12/16(日) 抽選会 (10:00-11:00 集会室)
- 01/12(土) 抽選結果をもとに車の移動方法を検討・決定
- 01/末 車の移動を完了

6. 植栽管理

G社から12月の植栽剪定、エントランス屋上以外の部分のグリーンコーン植替え、中庭修復工事、水道工事の発注をお願いします。

エントランス屋上のグリーンコーンの植替えについては引き続きN社の負担での植替えを要求します。

7. 設備見学ツアー

N管理員の案内により、当マンション内の設備・現況の習得を行います。

8. 定例理事会開催日

今回は12/08(土) 10:00-12:00ですので、よろしくお願ひします。

以上

機械式駐車場希望位置 / 駐車車両調査票提出のお願い

下記の通り、機械式駐車場の駐車位置の再抽選を行います。抽選に先立って、希望する駐車位置の調査を行いますので、「機械式駐車場希望位置 / 駐車車両調査票」に記入・押印の上、12月2日(日)までに、G社用集合郵便受あるいは管理員まで必ずご提出願います。

本申込書は現在駐車している車両のメーカー・車種の調査も兼ねていますので、再抽選の対象でない方(平地駐車場、xxx～xxx号室の方)も提出をお願いします。特に入居時に提出していただいた駐車場使用契約書に記載されたメーカー・車種と異なる車両を現在停めている方は、必ずご提出ください。

また、現在駐車区画に車を停めていない方には、来年1月に予定されている車両入れ替えとパレット塗装の際の仮駐車場として、ぜひ空きスペースを使わせていただきたいと思います(ご協力いただいた方には謝礼として1万円を提供いたします)。ご協力をいただける方は、申込書の該当欄でお申し出ください。

記

日時: 平成13年12月16日(日) 午前10:00～11:00

場所: ナイスステージ湘南台集会室

目的: 機械式駐車場駐車位置抽選会

抽選方法: 「三角くじ」によるくじ引き

「抽選免除」を希望される方を除いて、再抽選の対象となる方はお集まりください。当日欠席される方はG社が代理としてくじ引きを行います。

------(きりとり)-----

機械式駐車場希望位置 / 駐車車両調査票

1. 部屋番号 _____ 氏名 _____ 駐車区画No. _____

2. 駐車車両(駐車区画を他の区分所有者や貸借人に貸与している方は実際に停めている方の駐車車両をお答えください。現在駐車区画に車を停めていない方は車種の欄に「なし」とお答えください。)

メーカー(例:トヨタ) _____ 車種(例:カローラ) _____

3. 希望区画(いずれか1つにチェックを入れてください)

上段 中下段 抽選免除 非該当(平地、xxx～xxx号室)

4. 現在の駐車車両が車両制限のために中型用に駐車位置が限定される場合、下のチェックボックスにチェックを入れてください。

現在の駐車車両は車両制限から中型用にしか駐車できません。

5. 当選した希望区画が中小型用のときは当選を辞退する場合、下のチェックボックスにチェックを入れてください。

中小型用に当選した場合は、当選を辞退します。

6. 来年1月に予定されている車両入れ替えとパレット塗装の際の仮駐車場として、現在車を停めていない方にはぜひ空きスペースを使わせていただきたいと思います(謝礼金として1万円を提供いたします)。年初から約1ヶ月間使用させていただくことにご協力いただける方は、下のチェックボックスにチェックを入れてください。

自分の駐車位置を来年の車両入れ替えとパレット塗装の際の仮駐車場として提供します。

(注意)

12月2日(日)までに、G社用集合郵便受あるいは管理員まで必ずご提出願います。期限までに提出がない場合は、特に希望する位置がないものとみなし、抽選後の空き位置を割り当てます。ただし賃貸の場合に限り、期限までに提出がない場合は「抽選免除」の希望が出されたものとみなします。