

## ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.33 (2003年7月号)

かながわマンション管理組合ネットワーク正会員 緊急連絡先(休日・夜間):0120-xx-xxxx <http://www3.to/nicestage/>  
「何かに挑戦して失敗し、後悔するのは勉強になるが、何もしなかったことを後悔しても得るものはない。」(吉野幸則)

### 特集: 突然停電が起きたら・・・

この夏、首都圏で電力不足による停電が心配されています。そこで、突然停電が発生した場合に、当マンションの設備がどうなるのか、万一の場合にどのように対応したら良いのかを調べてみました。

#### エレベーターは停止

運転中に停電が発生した場合、その場で急停止となり、乗客にはショックが加わります。かご内に閉じ込められた場合は、インターホンによりエレベーター会社のサービス情報センター(24時間体制)と直接通話が可能ですので、救助を依頼してください。かご内の照明については、非常灯が30分程点灯し照明を確保します。なお、電力会社より停電予告があった際は、安全確保のため管理員により事前に運転を停止させる場合がありますのでご了承ください。

#### 機械式駐車場も停止

中段・下段の車は出し入れができなくなります。パレットを操作途中であった場合は、途中で停止してしまいます。操作キーは抜けますので、機械から離れるときは必ずお持ち下さい。電気が復旧すれば、その場から続けて操作できます。ただし、操作途中で停電になった場合、パレットが中途半端に上がった状態で放置されるため、段差に人が落下する危険があります。もし、操作途中で停電により止まってしまった場合には、管理員または保守会社(S社 0120-xx-xxxx)まで必ず連絡してください。

#### 水道は断水

各住戸の水道はエントランス地下にある受水槽から加圧給水ポンプによって供給されているため、停電と同時に断水となります。また、集会室等の共用部分の水道は水道本管から直結されているため、当マンションの給水ポンプの停止の影響は受けませんが、当地域の水道は葛原配水池から加圧ポンプによって供給されているため、こちらも停電とほぼ同時に断水します。いずれにしても、停電時には水は使えなくなりますので、注意が必要です。

#### 電話・携帯電話は通話可能

電話交換局や携帯電話の基地局などの通信設備には非常用バッテリーや自家発電機があるため、停電時でも通話は可能です。ただし、停電と復電の直後に相当数の通話が集中することが予想されるため、電話がつかりにくくなる可能性があります。また、かつての黒電話は電話局からの給電で通話が可能でしたが、最近の家庭用電話にはコンセントから給電しないと通話ができないものや、停電時には接続を変えないといけないものもあります。事前に取り扱い説明書で確認しておきましょう。

#### 現時点での見通し

7月22日(火)午後、新潟県の柏崎刈羽原発4号機(出力110万キロ・ワット)が運転を再開し、東京電力の原子力発電所17基のうち、4基が稼働している状態となりました。これで今夏の予想最大電力6450万キロ・ワットに見合う電力供給力が確保されたことになり、首都圏が大停電に陥る事態は計算の上では一応回避されたこととなります。ただし、原発分の穴埋めには、老朽化している火力発電所の発電分なども織り込まれているため、まだ不安定な要素は大きいようです。節電に心掛けると共に、万一停電が発生しても困らないように、準備だけはしておきましょう。

#### 7月～8月の予定

##### 【管理組合活動】

07/22(火) 管理組合ニュース Vol.33(2003/07号)発行  
08/09(土) 19:00-21:00 第6期第12回理事会 集会室  
08/19(火) 管理組合ニュース Vol.34(2003/08号)発行

##### 【点検・清掃・修繕】

07/23(水) 機械式駐車場点検  
08/11(月) 電気設備点検 14:00～15:00(停電します)



#### ～ 第9回 湘南台引地川灯籠流し ～

日時:平成15年8月16日(土) 17:00～21:00  
場所:円行公園前引地川遊歩道  
17時よりアトラクション、19時より流灯開始!

## 第 11 回理事会報告

### 1) 第 7 期事業計画案

9 月から始まる新年度(第 7 期)の事業計画案を理事会にて策定中です。来期は長期修繕計画で予定されている修繕工事はありませんが、今年 3 月に行われた年次建物設備診断で「早急な補修が必要」との指摘を受けた箇所について、補修工事を行う予定です。また、第 4 期に作成した長期修繕計画も、その後の管理会社の変更や、コスト削減の成果を反映させて、見直しを行うことにしました。

日程	主な行事
平成 15 年 11 月	第 6 期定期総会
11 月	クリスマスツリー飾り付け
平成 16 年 2 月	駐輪場抽選会
3 月	消防訓練
3 月	年次建物点検
3 月	アンケート調査

### 2) 広報委員会を設置

管理組合の健全な運営のためには、居住者のみなさんへの情報公開が欠かせません。この考え方から、当管理組合では来期も管理組合ニュースの発行を継続する予定です。ただし、広報活動には、専門性と継続性が必要なため、理事会決議により、7 月 12 日(土)付けで、xxx 号室の N.M.さんを委員長とする広報委員会を設置しました。広報委員会は理事会の諮問機関として、ホームページの維持管理、他のマンション管理組合との交流なども含め、継続的に管理組合活動を支援することを目的とします。

### 3) 湘南地域の管理組合ネットワークの構築

6 月 28 日(土)に当マンションが加入する NPO かながわ管理組合ネットワーク(神管ネット)の第 5 回通常総会が行われ、今年度の事業計画として、藤沢市を核とする湘南地域のマンション管理組合ネットワークの構築を目指すことが決まりました。すでに藤沢市からの支援も得ており、当マンションも神管ネットの正会員として、ネットワークの設立に協力をしていく予定です。

### 4) フロント担当者が変わります

平成 13 年 9 月に G 社に管理業務を委託して以来、約 2 年間、当マンションのフロント担当としてお世話になった G 社横浜支店の管理主事 T.M.さんが異動となり、新たに管理主事 H.S.さんが当マンションを担当されることになりました。T さん、ありがとうございました。H さん、よろしくお願いします。

## ご存知ですか？

### 当マンションの水道の水源について

みなさんは当マンションの水道の水はどこを水源としているかご存知ですか？それを知るには、まず藤沢市の水道がどのように供給されているかを知る必要があります。藤沢市の水は神奈川県企業庁水道局(県営水道)によって供給されています。この県営水道は、市営水道を持つ横浜市、川崎市、横須賀市などを除く、12 市 10 町を給水区域として、神奈川県民の約 31%を占める約 266 万人に対して給水しています。主な水源は相模川相模川水系の寒川と谷ヶ原。足りない分を酒匂川水系の飯泉及び相模川水系の寒川、社家を水源とする神奈川県内広域水道企業団(神奈川県、横浜市、川崎市、横須賀市の 4 構成団体から成る企業団)からの受水でまかっています。ちょっと複雑で分かりにくいですが、簡単に言うと、ほとんどは相模川の水で、これに酒匂川の水が一部混ざっていると思えばよいでしょう。当マンションの水道は主に相模川の寒川浄水場で取水された水が、凝集沈殿・ろ過・消毒された後、葛原にある配水池を経て、供給されています。意外と近くの川の水が水道に使われていることが分かりますね。川の水をきれいに。



## 編集後記

8 月 1 日は「省エネルギー点検の日」です。この時期はエアコンなどの使用で、エネルギーの消費が多くなることから、家庭や職場において日頃のエネルギーの使い方について見直しと総点検を特に呼びかけているそうです。普段、何気なく使っているエネルギーには限りがあり、大量消費は環境問題にも関わってきます。エネルギーの消費が高くなる夏こそ「省エネ」を心がけたいものです。(き)

