

ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.45 (2004年11月号)

かながわマンション管理組合ネットワーク正会員 緊急連絡先(休日・夜間):0120-xx-xxxx <http://www3.to/nicestage/>
「幸福の秘訣は、自分がやりたいことをするのではなく、自分がやるべきことを好きになることだ。」(ジェームズ・バリー)

第7期定期総会速報

第7期定期総会が下記の通り行われ、議案はすべて可決されました。結果のみ簡単にご紹介します。詳しくは全戸に配布予定の議事録をご覧ください。

第7期定期総会	
日時	平成16年11月23日(日) 午前10時15分～午前10時40分
場所	ナイスステージ湘南台集会室
組合員総数 及び議決権総数	組合員総数:60名 議決権総数:62個
出席組合員数 及び議決権数	出席組合員数:55名(議決権行使書 20通+委任状15通含む) 議決権数:57個(出席率92%)

第1号議案 第7期事業報告及び収支予算案

全員賛成により承認されました。

第2号議案 管理規約の変更について

全員賛成により承認されました。

第3号議案 使用細則の変更について

全員賛成により承認されました。

第4号議案 長期修繕計画の変更について

全員賛成により承認されました。

第5号議案 管理委託契約の更新について

全員賛成により承認されました。なお、来年10月以降のG社の保証契約の内容が不確定のため、今回の契約期間は変則的に平成17年2月1日から平成17年9月30日までの8ヶ月となります。その後の契約更新については、来年6月に臨時理事会を開催して決定を行う予定です。

第6号議案 光ファイバー設備導入に関する覚書の締結

全員賛成により承認されました。

第7号議案 第8期事業計画案及び収支予算案

全員賛成により承認されました。

第8号議案 第8期管理組合役員改選

輪番制による理事候補4名に立候補による監事候補1名を加えて、計5名の第8期役員が選出されました。なお、理事長、副理事長、自治会担当理事及び広報担当理事は理事の互選により下記の通り決定しました。

	部屋番号	氏名	役職
理事	xxx	Y. K.	理事長
理事	xxx	Y. M.	副理事長
理事	xxx	Y. K.	理事(自治会担当※)
理事	xxx	K. A.	理事(広報担当)
監事	xxx	T. O.	

(※)自治会組長の任期は平成17年4月～平成18年3月

また、総会の前に行われた重要事項説明会では、契約内容に変更はないことと、契約期間が変則的に9月末までになっていることの説明が合人社によって行われました。

みなさんのご協力により総会が滞りなく終了しましたことを感謝します。引き続き第8期の管理組合活動を円滑に進めていくために、ご理解とご協力をお願いします。



11月～12月の予定

【管理組合活動】

11/23(火) 管理組合ニュース Vol.45(2004/11号)発行

11/27(土) 15:00- クリスマスツリー飾り付け

12/06(月) 19:00-21:00 第8期第4回理事会 集会室

12/19(日) 10:00-11:00 機械式駐車場抽選会

【点検・清掃・修繕】

11/26(金) エレベーター点検 14:00-16:30

12/07(火) 定期清掃・年末特別清掃

～ 機械式駐車場抽選会のお知らせ ～

日時:平成16年12月19日(日) 10:00～11:00

場所:ナイスステージ湘南台 集会室

※別途配布する申込書に第1希望と第2希望をご記入の上、管理事務室集合郵便受けにご提出ください。

第 8 期第 3 回理事会・11/21 臨時理事会報告

1) 機械式駐車場抽選会

今期は 3 年に一度の再抽選の年に当たります。機械式駐車場(No.28～30 を除く)を使用されている方は、各戸に配布する申込書に第 1 希望と第 2 希望を記入の上、別途ご案内する申込期日までに管理事務室集合郵便受けにご提出ください。12 月 19 日(日)の 10:00 から集会室にて抽選会を行い、車両の移動は来年 1 月中にお願いする予定です。なお、駐車場使用細則の改正に伴い、来年 2 月以降の駐車場使用料は下記の通りとなります。

(駐車場使用料)

駐車位置	使用料(月額)
抽選免除・平地	無料
上段・No.28	マイナス 1,000 円
中段・No.29	マイナス 2,000 円
下段・No.30	マイナス 3,000 円

2) 来客用駐車場管理ノートの新設について

来客用駐車場使用細則の改正に伴い、管理員室窓口に「来客用駐車場管理ノート」が設置されました。来客用駐車場を利用される方は、部屋番号、氏名、利用時間帯を管理ノートに必ず記入してください。事前の予約も可能です。ただし、予約を取り消す場合は、他の利用希望者の方のために、すみやかに消去していただけますようご協力をお願いします。なお、各戸に配布済みの駐車許可証に変更はありません。駐車中はダッシュボードに駐車許可証を提示することもお忘れなく。

3) 駐車位置 No.5 の抽選会の結果報告

駐車位置 No.5(三段式中小型用中段)の使用者を決める抽選会が、10 月 30 日(土)の 19:00 から集会室で行われました。4 名の申込者による抽選の結果、xxx 号室の O.K.さんが当選されました。

4) クリスマスツリーの飾りつけ

毎年恒例となりましたクリスマスツリーの飾り付けを、下記の通り行います。小さなお子様のいらっしゃるご家庭のご協力をお願いします。

日時: 平成 16 年 11 月 27 日(土)
15:00 より
場所: エントランスホール



5) NTT「B フレッツ」導入説明会を開催しました

11 月 21 日(日)の定期総会後に、NTT の光インターネットサービス「B フレッツ」の説明会が行われました。光ファイバーの導入工事は 12 月中に終了しますが、各住戸へのサービス開始は年明けになるとのことです。管理組合で取りまとめは行いませんので、利用ご希望の方は各戸に配布された申込書により、個別にお申込みください。なお、すでに NTT に直接に申し込みをされた方も、今回配布された申込書を提出していただくと、処理がスムーズに行くそうです。

6) 有線「BROAD-GATE 01」説明相談会のお知らせ

有線ブロードネットワークスの光インターネットサービス「BROAD-GATE 01」の説明相談会を 12 月 5 日(日)の 13:00～18:00 に集会室で行います。相談会に先立ち、12 月 2 日(木)に各戸に案内チラシを配布しますので、ご質問やご相談のある方は、ご都合の良い時間に集会室にお越しください。有線の担当者が個別のご相談に応じます。

7) 定例理事会の開催日時について

今期も定例理事会は毎月開催を行いますが、開催日時については毎月の理事会後に次回の日時を決めていく方法を取るようになりました。次回の理事会は 12 月 6 日(月)の 19:00～21:00 に集会室で行います。その後の理事会の開催日時は、エントランスの掲示板でご確認ください。役員以外のみなさんの出席も歓迎します。

8) ナイスステージ湘南台へようこそ

新しく当マンションへ来られた方をご紹介します。

11/13(土)入居 xxx 号室 I.A. さん

編集後記

新潟中越地震が起きて約一ヶ月が過ぎようとしています。いまだに多くの人々がテント、車等で被災生活を送っている所をテレビ、紙面で見ると悲しくなります。早期の復旧が望まれます。あなたは、当マンションの耐震強度をご存じでしょうか?(T.O)

■住宅性能表示制度の「構造の安定/耐震等級」

種別	基準	等級
1-1. 倒壊防止	a) 数百年に1度の大地震でも倒壊・崩壊しない	1
	b) 上記a)の1.25倍	2
	c) 上記a)の1.5倍	3
1-2. 損傷防止	a) 数十年に1度の中地震でも大きく損傷しない	1
	b) 上記a)の1.25倍	2
	c) 上記a)の1.5倍	3